BK IV - 19/2020-21 031 scanned I

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

THE BANGALORE ADVOCATES' CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.
BACSL

ಛ M/5: ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು 10 ಪುಟಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 19 2020-21 ನೇ ಪು

ಜನರಲ್ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ

ಸನ್ ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಇಪ್ಪತ್ತನೇ ಇಸವಿ ಆಗಸ್ಟ್ ಮಾಹೇ ತಾರೀಖು ಎಂಟರಲ್ಲೂ (05-08-2020), ಬೆಂಗಳೂರು–560070, ಜಯನಗರ 7ನೇ ಬಡಾವಣೆ ಪಶ್ಚಿಮ, 2ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮನೆ ನಂ.370ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ.ಡಾ॥ ನಂದೀಶ್ ರವರ ಮಗನಾದ ಸುಮಾರು 58 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ **ಶ್ರೀ.ಹೆಚ್.ಎನ್.ರಮೇಶ್** ಮತ್ತು ಹೆಚ್.ಎನ್.ರಮೇಶ್ ರವರ ಧರ್ಮಪತ್ನಿಯಾದ ಸುಮಾರು 55 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ **ಶ್ರೀಮತಿ.ಉಮಾ ರಮೇಶ್** ಆದ ನಿಮ್ಮಗಳಿಗೆ:

ಬೆಂಗಳೂರು–562130, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಕೋಲೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಲೇಟ್.ನಾಗಪ್ಪ ರವರ ಮಗನಾದ ಸುಮಾರು 49 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ **ಶ್ರೀ.ರಾಜಣ್ಣ** ಮತ್ತು ಶ್ರೀ.ರಾಜಣ್ಣ ರವರ ಮಕ್ಕಳಾದ ಒಂದನೇ ಸುಮಾರು 27 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ **ಶ್ರೀಮತಿ.ದೇವಿಕಾ,** ಎರಡನೇ ಸುಮಾರು 25 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ **ಶ್ರೀಮತಿ.ನಾಗರತ್ನ** ಆದ ನಾವುಗಳು ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಜನರಲ್ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ ಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ:

ಅದಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, **ಕೋಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.117**ರಲ್ಲಿರುವ **1 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ** ಖುಷ್ಕಿ ಜಮೀನು ಮೂಲತ: ನಮ್ಮಗಳ ಪಿತ್ರಾರ್ಜಿತವಾದ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ರಾಜಣ್ಣ ಆದ ನಾನು ಮತ್ತು ನನ್ನ ಕುಟುಂಬಸ್ಥರು ಸೇರಿ ದಿನಾಂಕ: 19-08-2004ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡ ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಪಾರೀಕತ್ ಯಾ ವಿಭಾಗ ಪತ್ರದ 'ಸಿ' ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನ 3ನೇ ಐಟಂ ಮೂಲಕ ನನ್ನ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಬಂದಂತಹ ಜಮೀನಾಗಿದ್ದು, ಆ ಲಾಗಾಯ್ತು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ನಾವುಗಳೇ ಮಾಲೀಕರೂ, ಹಕ್ಕುದಾರರೂ, ಸ್ವಾಧೀನದಾರರೂ, ಸಾಗುವಳಿದಾರರೂ ಆಗಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಖಾತಾ, ಪಹಣಿ, ಮ್ಯುಟೇಶನ್ ಮುಂತಾದ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು **ಎಂ.ಆರ್.28/2005-06** ರಂತೆ ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕಂದಾಯ, ವಗೈರೆಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುತ್ತ ಸುಖದಿಂದ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುತ್ತಿರುವ ನಿರುಪಾಧಿಕವಾದ ಜಮೀನಾಗಿರುವುದು ಸರಿಯಷ್ಟೆ.

---2

ರಾಜಣ್ಣ ದೇವಿಕಾ ನಾಗರತ್ನ H. N. Ramesh Uma Ramesh

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 19 20-21ರ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 21

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ

Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಎನ್. ರಮೇಶ್ , ಇವರು 628130.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವದನ್ನು ದೃಡಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	628130.00	DD No 097691 Rs.628130/- dated 04/Aug/2020 drawn on AXIS BANK,JAYANAGAR.
ಒಟ್ಟು :	628130.00	

ಸ್ಥಳ : ತಾವರಕೆರೆ

ದಿನಾಂಕ : 05/08/2020

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ತಾವರೆಕೆರೆ,(ಬೆಂಗಳೂರು.

Designed and Developed by C- DAC Pune.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 19 20-21ರ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 3

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

₹ 3/-

THE BANGALORE ADVOCATES' CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.
BACSL

ಛ M/5:

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ರೀತಿ ನಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿರುವ **1 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ ಖುಷ್ಕಿ** ಜಮೀನಿನ ಬಗ್ಗೆ ನಾವು ಖುದ್ದು ನಿಂತು ನಿಗಾವಣೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಹಾಗೂ ಕೆಳಕಂಡ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಕಲಾಪಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಸಾದ್ಯವಾಗದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಮೇಲ್ಕಂಡ **ಶ್ರೀ.ಹೆಚ್.ಎನ್.ರಮೇಶ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ.ಉಮಾ ರಮೇಶ್** ಆದ ನಿಮ್ಮನ್ನು ನಮ್ಮ ಜನರಲ್ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿಯನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಕಲಾಪಗಳನ್ನು, ಜಮೀನಿನ ನಿಗಾವಣೆ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ನಡೆಸಲು, ಈ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟು, ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಜಮೀನನ್ನು ಸಹ ಈ ದಿನವೇ ನಿಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ.

1) ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಜಮೀನಿಗೆ ಕಟ್ಟಬೇಕಾದ ಕಂದಾಯ ವಗೈರೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಛೇರಿಗೆ ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ನೀವೇ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡು ಸುಖದಿಂದ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಬರುವುದಕ್ಕೂ,

2) ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲು ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬ್ಯಾಂಕು, ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ, ಸೊಸೈಟಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೂ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸಾಲವನ್ನು ನೀವೇ ತೀರುವಳಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೂ,

3) ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಜಮೀನನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ, ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಕಛೇರಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಇನ್ನ್ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಯಾ ಸರ್ಕಾರೇತರ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವಗೈರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೂ,

4) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನನ್ನು ನಿವೇಶನಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಬೇಕಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ವಿದ್ಯುತ್‌ಚ್ಛಕ್ತಿ, ನೀರು, ಸ್ಯಾನಿಟರಿ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಛೇರಿಗಳಿಂದ ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೂ,

---3

ರಾಜು

ದೇವಿಕಾ
ನಾಗರತ್ನ

H. N. Ramesh
Uma Ramesh

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 19 20-21ರ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 4

Print Date & Time : 05-08-2020 03:58:15 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 19

ತಾವರಕೆರೆ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಜಯನಗರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 05-08-2020 ರಂದು 03:15:53 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	125630.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	420.00
	ಒಟ್ಟು :	126050.00

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಎನ್. ರಮೇಶ್ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಹೆಚ್. ಎನ್. ರಮೇಶ್			

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ತಾವರೆಕೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಹೆಚ್. ಎನ್. ರಮೇಶ್ . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	ಉಮಾ ರಮೇಶ್ . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ತಾವರೆಕೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 19 20-21ರ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 5

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

₹ 3/-

THE BANGALORE ADVOCATES' CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.
BACSL

ಛ M/5:

5) ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟತಕ್ಕ ಮನೆಯನ್ನು ನೀವು ಬಾಡಿಗೆಗೆ, ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೂ, ಹಾಗೂ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನೀವೇ ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೂ,

6) ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಕಾಶೆ (11ಇ ನಕ್ಷೆ) ತಯಾರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಅಳತೆ ಮಾಡಿಸುವುದಕ್ಕೂ,

7) ಸದರಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಿಂಗಡಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಜಮೀನಿಗೆ ಉತ್ತಮ ಬೆಲೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ನೀವು ಯಾರಿಗೆ ಬೇಕಾದರೂ ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ನೀವೇ ಕ್ರಯದ ಕರಾರು, ಕ್ರಯ, ಆಧಾರ, ಭೋಗ್ಯ, ಬಾಡಿಗೆ ವಗೈರೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೂ, ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಬರತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ನೀವೇ ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೂ,

8) ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ 11ಇ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಾಗುವಾಗ ಪೋಡಿಯಾಗಿ ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂಬರು ಬಂದಾಗ ಹೊಸ ಸರ್ವೆ ನಂಬರನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಜಮೀನನ್ನು ಹೆಚ್.ಎನ್.ರಮೇಶ್ ಮತ್ತು ಉಮಾ ರಮೇಶ್ ಆದ ನಿಮ್ಮ ಹೆಸರಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು,

9) ಸದರಿ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿ, ಸದರಿ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ನೀವೇ ಕ್ರಯಪತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಡುವುದಕ್ಕೂ,

10) ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಅವರು ಕೊಡುವ ಪ್ರತಿಫಲದ ಹಣವನ್ನು ನೀವೇ ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೂ ಸದರಿ ಹಣವು ಕಡಿಮೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ನೀವು ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ದಾವಾ ಹೂಡುವುದಕ್ಕೂ,

---4

ದೇವಿಕಾ
ನಾಗರತ್ನ

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 19 20-21ರ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 6

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	ರಾಜಣ್ಣ . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			ರಾಜಣ್ಣ
4	ದೇವಿಕಾ . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			ದೇವಿಕಾ
5	ನಾಗರತ್ನ . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			ನಾಗರತ್ನ

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ತಾವರೆಕೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 19 20-21ರ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 7

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

₹ 3/-

THE BANGALORE ADVOCATES' CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.
BACSL

ಛ M/5:

11) ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವುದಾದರೂ ತಂಟೆ ತಕರಾರುಗಳು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹವುಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ವಕೀಲರು, ಪ್ಲೀಡರುಗಳನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡು, ವಖಾಲತ್ತಿಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಸಾಕ್ಷಿದಾರರನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿ ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೂ,

12) ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ ಕೊರೆಸುವುದಕ್ಕೂ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿಗೆ ಮುಳ್ಳು ತಂತಿ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಹಾಕಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೂ ಮತ್ತು ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಗೆ ಮೋಟರ್ ಫಿಕ್ಸ್ ಮಾಡುವಾಗ್ಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಕಂಬಗಳನ್ನು ಎಳೆಸಿ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೂ,

13) ಸದರಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ, ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ, ನಷ್ಟ ಪೂರೈಕೆ ಪತ್ರ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಕಂಡ 1 ರಿಂದ 12 ರವರೆಗಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳಿಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಗೆ ಸಹಿಯನ್ನು ಹಾಕುವುದಕ್ಕೂ,

14) ಸದರಿ 1-27 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ದಿನಾಂಕ:28-08-2013ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಕರಾರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇವೆ.

15) ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳು ಅಲ್ಲದೆ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಇನ್ನ್ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ನಿಮಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿ ಬರೆಯಿಸಿಕೊಟ್ಟ ಜನರಲ್ ಫವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ ಪತ್ರದ ಸಹಿ.

ದೇವಿಕಾ
ನಾಗರತ್ನ

---5

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 19 20-21ರ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 8

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	K N Renukappa S/o. Late. Nagappa Kolur, Tavarekere Hobli,BSTQ	
2	Kotappa S/o.Ammiramaiah Kolur, Tavarekere Hobli,BSTQ	

ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ತಾವರೆಕೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

4 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ TVR-4-00019-2020-21 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ TVRD642 ನೇ ದ್ದರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 05-08-2020 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

5 AUG 2020

ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಜಯನಗರ (ತಾವರೆಕೆರೆ)
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ತಾವರೆಕೆರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

Designed and Developed by C-DAC, ACTS, Pune

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 19 20-21ರ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 9

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

₹ 3/-

THE BANGALORE ADVOCATES' CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.
BACSL

ಛ M/5:

ಷೆಡ್ಯೂಲು ವಿವರ

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ, **ಕೋಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.117**ರಲ್ಲಿರುವ **1 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ (ಒಂದು ಎಕರೆ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಗುಂಟೆ) ಖುಷ್ಕಿ** ಜಮೀನಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	:	ಹೆಚ್.ಎನ್.ರಮೇಶ್ ಮತ್ತು ಉಮಾ ರಮೇಶ್ ರವರ ಜಮೀನು,
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	:	ಹೆಚ್.ಎನ್.ರಮೇಶ್ ಮತ್ತು ಉಮಾ ರಮೇಶ್ ರವರ ಜಮೀನು,
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	:	ನಾಗಮ್ಮ ಮತ್ತು ರೇಣುಕಪ್ಪ ರವರ ಜಮೀನು,
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	:	ಶಿವರೇವಣ್ಣ ರವರ ಜಮೀನು,

---6

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 19 / 20-21ರ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 10

8

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

₹ 3/-

THE BANGALORE ADVOCATES' CO-OPERATIVE SOCIETY LTD.
BACSL

ಭ M/5:

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ **1 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟೆ ಖುಷ್ಕಿ** ಜಮೀನು ಈ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಅಧಿಕಾರ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು:

1. K. N. [signature]
ಕೋಲೂರು ಗ್ರಾಮ
ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ
ಬೆಂ.ದ.ತಾ

2. [signature]
ಕೋಲೂರು ಗ್ರಾಮ
ತಾವರೆಕೆರೆ ಹೋಬಳಿ
ಬೆಂ.ದ.ತಾ

[signature]
(ರಾಜಣ್ಣ)

ದೇವಿಕಾ
(ದೇವಿಕಾ)

ನಾಗರತ್ನ
(ನಾಗರತ್ನ)

ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕೊಡುವವರು

H. N. [signature]
(ಹೆಚ್.ಎನ್.ರಮೇಶ್)

[signature]
(ಉಮಾ ರಮೇಶ್)

ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪಡೆದವರು

ಕರಡು ತಯಾರಿಸಿದವರು

Kalavathi R

R. Kalavathi
DWL/0030/09-10
Chandrappa Circle Village,
Tavarekere Hobli,
Bangalore South Taluk-562 130.